

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Lokalna Grupa Działania – „Powiatu Świdwińskiego” w Świdwinie ul. Kołobrzeska 43/12, 78-300 Świdwin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa nowego miejsca rekreacyjnego przy historycznym źródelku
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Połczyn - Zdrój 78 – 320 Połczyn - Zdrój Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Połczyn - Zdrój Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 007 Numery działek ewidencyjnych: 2/6
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu (str. 2... - 11...) 2) Projekt architektoniczno-budowlany (str. 12... - 16...) 3) Spis załączników (str. 17... - 20...)

załącznik nr _____

do zgłoszenia robót budowlanych/zaswiadczenie

dnia

04.08.2022

AB 6443, 285, 2022

Świdwin, maj 2022r.

1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie nowego miejsca rekreacyjnego przy historycznym źródleku na dz. nr 2/6 w m. Połczyn – Zdrój, obr. 007, gm. Połczyn - Zdrój, powiat Świdwiński.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Teren projektowanej inwestycji to środkowa część działki nr 2/6, w m. Połczyn - Zdrój. Powierzchnia działki wynosi 52802,00 m².

Przedmiotowa działka jest niezabudowana.

Na terenie działki w chwili obecnej znajduje się:

- historyczne źródleko,
- utwardzony ciąg pieszo-jezdny,

Działka graniczy od strony wschodniej z działkami rolnymi, zabudowanymi budynkami kompleksu wypoczynkowego oraz z wewnętrzną drogą gminną dojazdową dz. nr 12, od południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i działką leśną, od zachodniej z działką leśną i zabudowaną budynkami mieszkalnymi, a północnej z działkami leśnymi.

Teren działki jest zróżnicowany wysokościowo i przepływa przez nią ciek wodny.

Teren przedmiotowej działki posiada nawierzchnię gruntową pokrytą zielenią niską trawiastą, średnią (krzewami) i wysoką (drzewami), nie jest ogrodzony.

Przez działkę przebiega nadziemna i podziemna infrastruktura techniczna.

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Projektowana budowa nowego miejsca rekreacyjnego będzie usytuowana w centralnej części przedmiotowej działki w miejscu istniejącego historycznego źródleka.

Szczegółowy plan zagospodarowania został przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej Z-1 dołączonej do projektu.

W celu podniesienia estetyki i atrakcyjności turystycznej ujęcia wody źródlanej projektuje się następujące roboty i prace:

1. Wykonanie nowego korpusu ujęcia z kamienia łamanego lub polnego na zaprawie cementowej.
2. Wykonanie nowych murków okalających teren ujęcia oraz nieckę z kostki kamiennej granitowej o wym. 14x14x14cm,
3. Wykonanie nowych nawierzchni komunikacyjnych z kostki granitowej nieregularnej o wys. 4-6cm,
4. Wykonanie 2 siedzisk drewnianych parkowych zamocowanych na murkach okalających,
5. Wykonanie 3 ławek parkowych z prefabrykatów żelbetowych z obudową drewnianą siedzeniową,
6. Wykonanie nowych nasadzeń krzewów – żywopłotu,\

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W skład wyposażenia miejsca rekreacyjnego projektuje się dwa siedziska i 3 ławki parkowe. Przyjęto urządzenia odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, o dużej trwałości zapewniające długie, bezpieczne użytkowanie. Urządzenia należy rozmieścić na terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, w odpowiednich odstępach wzajemnych od siebie.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,:

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny:

Nie projektuje się żadnych dróg wewnętrznych, podjazdów i miejsc postojowych jedynie nowe ścieżki do projektowanego miejsca rekreacyjnego w miejscu istniejących.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 12 (droga gminna) poprzez utwardzony brukiem ciąg pieszo-jezdny i zjazd na dz. nr 2/6.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W celu odprowadzenia nadmiaru wody źródlanej z koryta niecki projektuje się ułożenie nowego rurociągu kanalizacyjnego z PCV o średnicy 110mm. Miejsce usytuowania rurociągu został przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej Z-1 dołączonej do projektu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie projektuje się żadnych profilowań powierzchni terenu za wyjątkiem przywrócenia stanu poprzedniego terenu naruszonego podczas robót ziemnych w trakcie budowy nowego miejsca rekreacyjnego przy historycznym źródleku.

Powierzchnie zmienione na czas wykonywanych robót ziemnych i budowlanych zostaną przywrócone do stanu poprzedniego oraz obsiane trawą wraz z nasadzeniami żywopłotu. Projektuje się wykonanie 22,0 mb żywopłotu o gęstości 20 krzewów n 1 mb, wys. 40cm. Krzewy powinny być żywotne, dobrze rozkrzewione i ukorzenione min. 5 pędów z typowymi dla gatunku i odmiany rozgałęzieniami. Krzewy powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym zdrowym systemem korzeniowym, bez śladu uszkodzeń. Korzenie krzewów nie powinny być pozawijane.

4.0. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki lub terenu:

1. powierzchnia działki brutto 52802,00 m²
2. pow. zab. proj. miejscem rekreacyjnym 30,00 m²
3. pow. zab. proj. ścieżkami (komunikacja) 22,00 m²

5.0. Inne informacje i dane:

5.1. Ustalenia ochrony archeologiczno- konserwatorskiej:

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Przedmiotowa działka na której projektowana jest budowa nowego miejsca rekreacyjnego przy historycznym źródle jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej :

Nie występuje w obszarze projektowanej inwestycji.

5.3. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowia użytkowników.

5.4. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę:

Projektowana budowa nowego miejsca rekreacyjnego przy historycznym źródle nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

6.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy

7.0. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Nie dotyczy

8.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

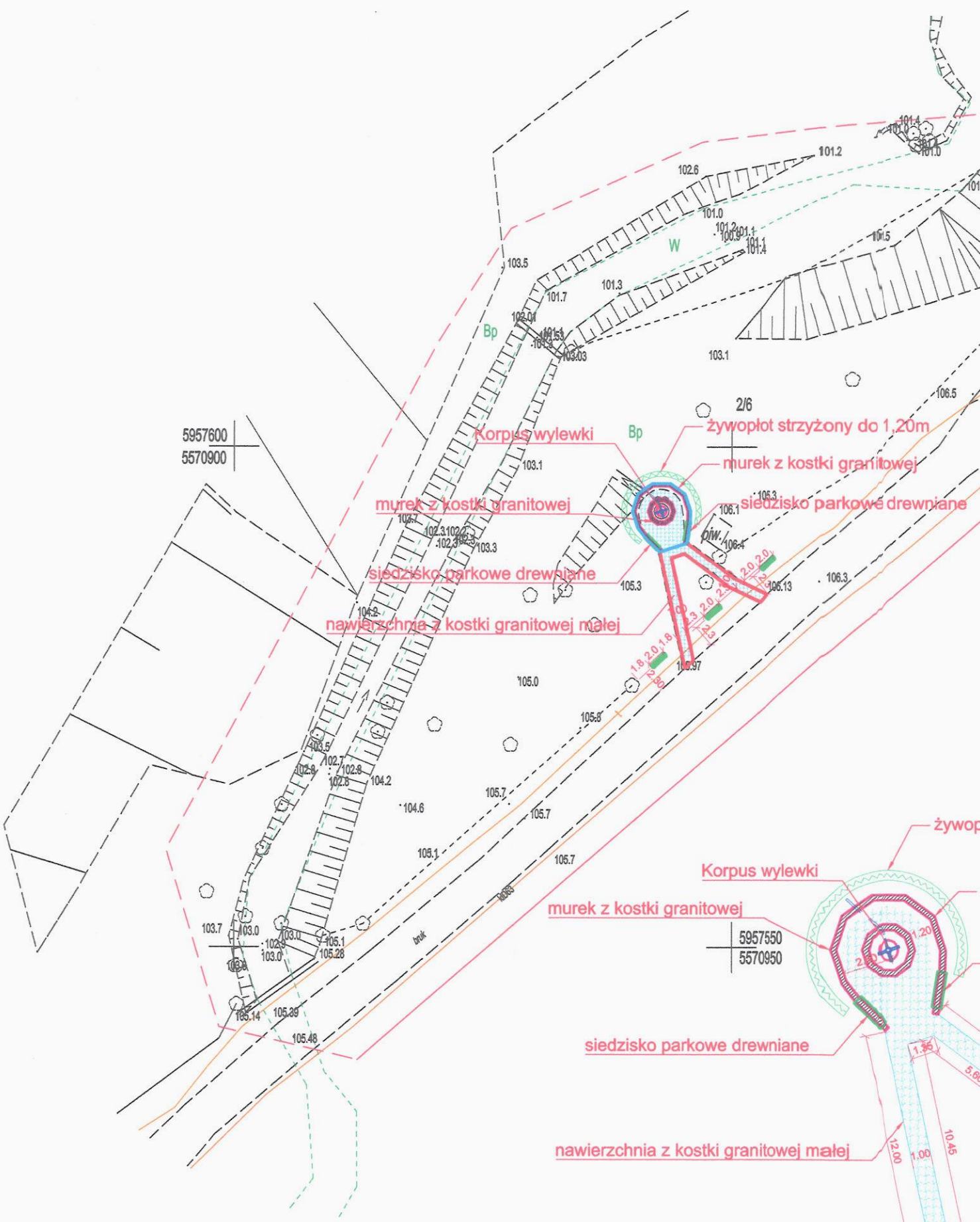
Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w zakresie działki nr 2/6 obr. 007, w m. Połczyn - Zdrój, będący w posiadaniu Inwestora do których posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

mgr inż. Przemysław Lipkowicz

upr. bud. do kierowania i nadzorowania
robotami bud. w zakresie branż inżyn.
w specjalności architektury i budowlanej
nr ewid. ZAP/015/WOK/04

mgr inż. arch. Przemysław Lipkowicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr WP-OIA/ERK/UpB/63/2010
ZP-0664



5957600
5570900

Korpus wylewki Bp

żywoplot strzyżony do 1,20m

murek z kostki granitowej

murek z kostki granitowej

siedzisko parkowe drewniane

siedzisko parkowe drewniane

nawierzchnia z kostki granitowej małej

Korpus wylewki

murek z kostki granitowej

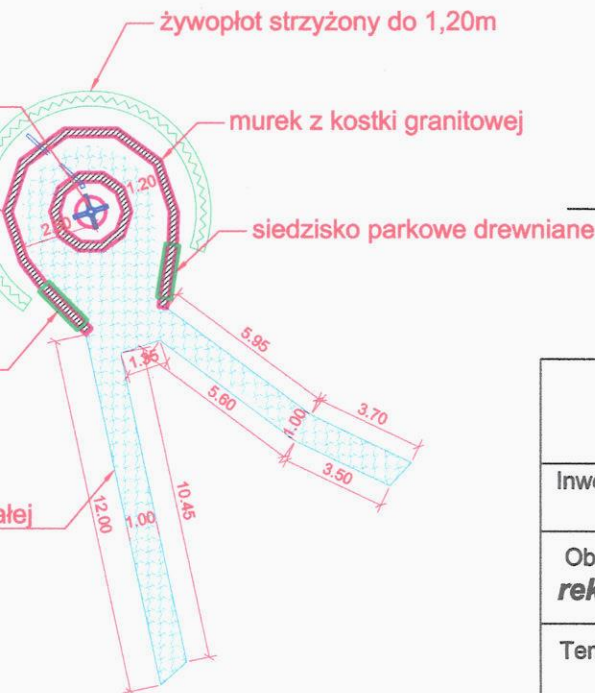
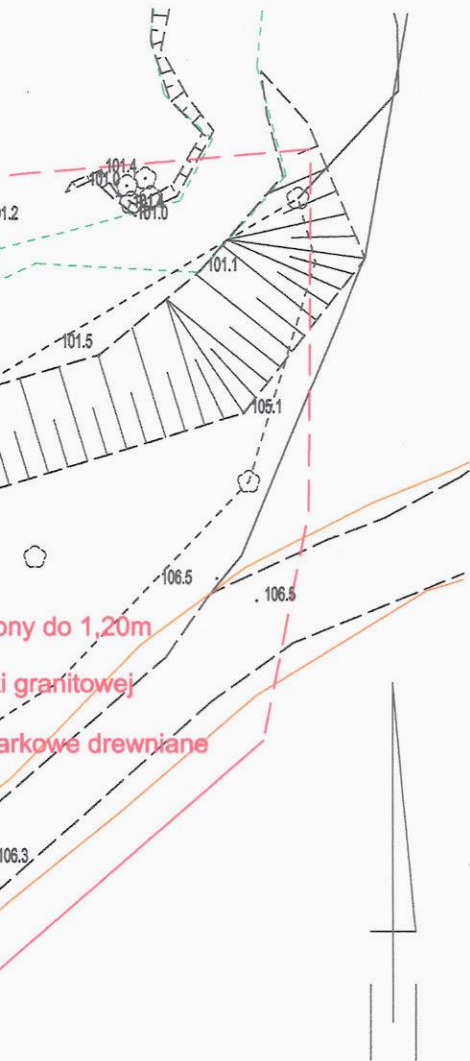
5957550
5570950

siedzisko parkowe drewniane

nawierzchnia z kostki granitowej małej

żywoplot

1,20
2,50
1,35
5,60
10,45
12,00
1,00



Mapa do celów projektowych

Gmina: m. Polczyn-Zdrój
Obręb: 321603_4.0007

Obszar opracowania:

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu

STAROSTWO POWIATOWE

w Świdwinie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

SKALA: 1:500

Nazwa układu współrzędnych: PL-20009

Nazwa układu wysokości: PL-EVRF2007-NH Amsterdam

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karami za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.305.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świdwiński
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji.	GG.6640.305.2022_8879 z dn. 04.05.2022 r.

Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac.
inż. Paweł Michniewicz, nr uprawnień 20767

BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE inż. Piotr Bulcowski
ul. Armii Krajowej 6A, 78-300 Świdwin
tel. 666308367 geodetaswidwin@gmail.com
NIP 6721997105, REGON 38080574
Wycenawca pracy

Data aktualizacji: 22.04.2022 r.

Data opracowania: 04.05.2022r.

Opis do projektu



Projekt. nowy korpus wylewki z kamienia łamanego lub polnego na zaprawie cementowej wys. do 50cm



Projekt. nowy murek z kostki granitowej 14x14x14cm na zaprawie cementowej z fugowniem wys. do 45cm



Projekt. nowa nawierzchnia z kostki granitowej małej



Projekt. ławka parkowa z oparciem - 3 szt.

Załącznik nr

do zgłoszenia robót budowlanych/zaswiadczenie

dnia 04.08.2022

znak: AB.0443.185.2022

Pracownia Projektowania i Usług Budowlanych

" A B A K U S "

ul. Boł. Chrobrego 6, 78 - 300 Świdwin, tel. 780-029-788

Inwestor: **Lokalna Grupa Działania - "Powiatu Świdwińskiego" w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 43/12, 78-300 Świdwin**

Obiekt: **Budowa nowego miejsca rekreacyjnego przy historycznym źródleku**

dz. 2/6,
obr. 007
Polczyn - Zdrój

Temat: **Projekt zagospodarowania terenu działki 2/6**

Data:
V.2022r.

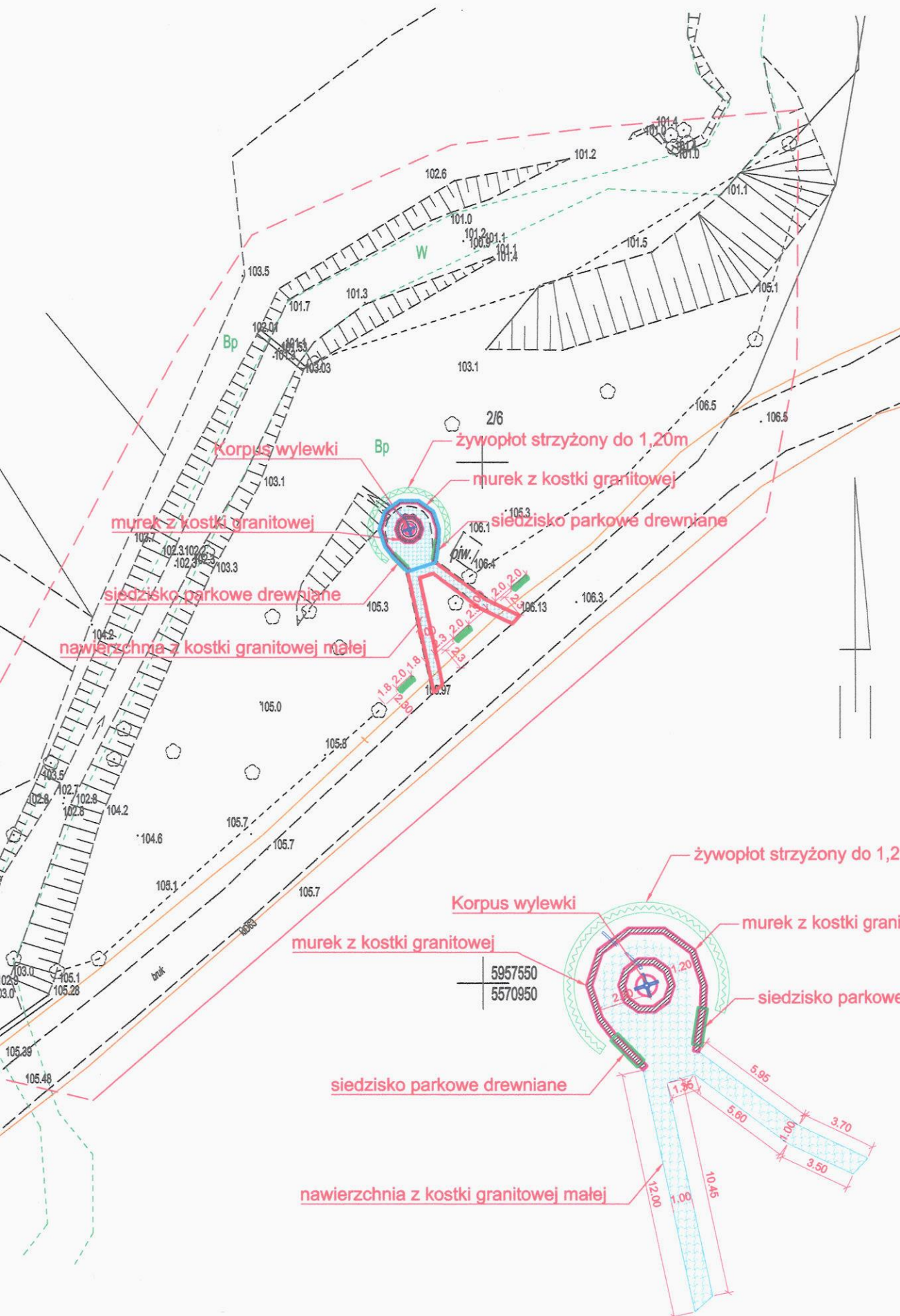
Rys. Z - 1
1:500

Opracował: mgr inż.
Przemysław Lipkowicz

Nr Uprawnień:
ZAP/0145/OWOK/04

Projektował: mgr inż. arch.
Paweł Przydanek

Nr Uprawnień:
WP-OIA/OKK/UpB/63/2010



Mapa do celów projektowych

Gmina: m. Płoczn-Zdrój

Obręb: 321003_4.0007

Obszar opracowania:

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu

STAROSTWO POWIATOWE

w Świdwinie

SKALA: 1:500
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nazwa układu współrzędnych: PL-2000/U

Nazwa układu wysokości: PL-EVRF2007-NH Amsterdam

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GG.6640.305.2022

Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie Starosta Świdwiński

Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji. GG.6640.305.2022_8879 z dn. 04.05.2022 r.

Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac. inż. Paweł Michniewicz, nr uprawnień 20767

BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE inż. Piotr Bulciewicz
ul. Armii Krajowej 6A, 78-300 Świdwin
tel. 666386367 geodetaswidwin@gmail.com
NIP 6721997185, REGON 380880574
Wykonawca pracy

Data aktualizacji: 22.04.2022 r.

Data opracowania: 04.05.2022 r.

Opis do projektu



Projekt. nowy korpus wylewki z kamienia łamanego lub polnego na zaprawie cementowej wys. do 50cm



Projekt. nowy murek z kostki granitowej 14x14x14cm na zaprawie cementowej z fugowniem wys. do 45cm



Projekt. nowa nawierzchnia z kostki granitowej małej



Projekt. ławka parkowa z oparciem - 3 szt.

Zawłącznik nr _____

do zgłoszenia robót budowlanych/zaswiadczenia

dnia 04.08.2022

znak: AB.0743.195.2022

Pracownia Projektowania i Usług Budowlanych

" A B A K U S "

ul. Boj. Chrobrego 6, 78 - 300 Świdwin, tel. 780-029-788

Inwestor: Lokalna Grupa Działania - "Powiatu Świdwińskiego" w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 43/12, 78-300 Świdwin

Obiekt: Budowa nowego miejsca rekreacyjnego przy historycznym źródleku

dz. 2/6, obr. 007 Płoczn - Zdrój

Temat: Projekt zagospodarowania terenu działki 2/6

Data: V.2022r.

Rys. Z-1:500

Opracował: mgr inż. Przemysław Lipkowicz

Nr Uprawnień: ZAP/0145/OWOK/04

Projektował: mgr inż. arch. Paweł Przydanek

Nr Uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/63/2010